

**Valtice, nám. Svobody 18, 691 42**  
**k. ú. Valtice, Jihomoravský kraj (03501000)**



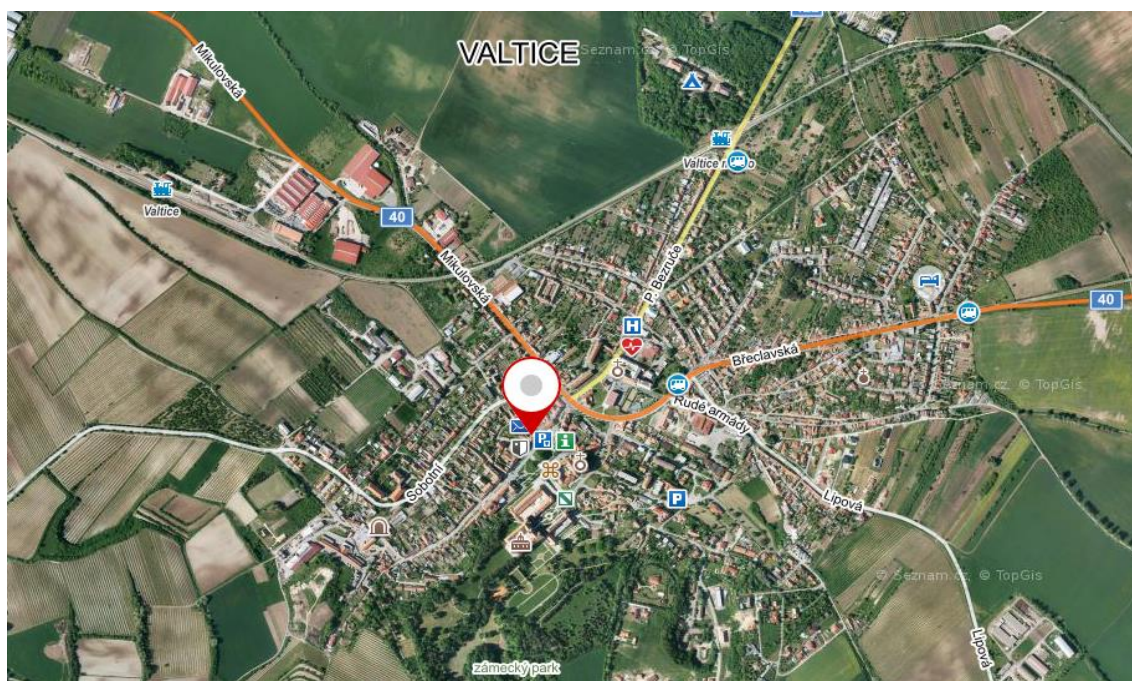


## Úvodní informace

Jedná se o aktivní pobočku pošty. Předpokladem prodeje je zachování provozu pošty v budově na základě nájemní smlouvy.

## Lokalita

Kraj: Jihomoravský  
 Okres: Břeclav  
 Počet obyvatel: 3.582  
 Umístění: Nemovitost je umístěna uprostřed města Valtice, na jejím hlavním turistickém náměstí.



## Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 38/1, o výměře 529 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 18, občanská vybavenost a pozemek parc. č. 38/2, o výměře 28 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, vše v k. ú. Valtice, obec Valtice, LV č. 1467, KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

- Jedná se o rohovou budovu, v zástavbě městských domů, s přilehlým dvorem.
- V 1.NP je provozovaná pošta, v 2.NP jsou rekreační prostory a pronajímáný byt.

- Celkový stav nemovitostí je odpovídající stáří a opotřebení
- Krovová konstrukce je v havarijním stavu, střešní krytina taktéž – z důvodu stáří objektu
- Ve sklepních prostorech se nachází spodní voda
- Objekt ve dvoře bez č.p. (kůlna) na parcele číslo 38/2 je v havarijním stavu
- Budova a pozemek je v památkové zóně

## Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Na uvedených nemovitých věcech nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Budova i pozemek má v KN uvedenou ochranu: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně.
- V katastru nemovitostí nejsou, evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.
- Na některé nájemní smlouvy (např. s provozovateli inženýrských sítí) může být nahlíženo jako na zákonné věcné břemeno nebo nájemní smlouvu, jenž byla uzavřena v souvislosti s již existujícím zákonným věcným břemenem, což Kupující bere výslovně na vědomí. Smluvní strany prohlašují, že případné věcné břemeno vyplývající z právních předpisů vzniklé právní překlasifikací nájemního vztahu vztahujícího se k Předmětu koupě nebo samotná existence zákonného věcného břemene není právní vadou Předmětu koupě a Kupující se pro tento případ výslovně vzdává práva z vadného plnění.

## Inženýrské sítě

- |                       |     |  |
|-----------------------|-----|--|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | v zemi                                   |
| ➤ Voda:               | Ano | vodovodní přípojka – veřejný vodovod     |
| ➤ Kanalizace:         | Ano | veřejná samospádná                       |
| ➤ Zemní plyn:         | Ano | zemní - nízkotlak                        |
| ➤ Vytápění:           | Ano | vytápění teplovodní – kotel – zemní plyn |
| ➤ TUV:                | Ano | centrální, elektrické bojler             |

Rozvody vody: pozink a plast  
 Elektroinstalace: měď

## Výměry

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| ➤ Celková výměra pozemku: | 557 m <sup>2</sup>   |
| ➤ Zastavěná plocha:       | 388 m <sup>2</sup>   |
| ➤ Obytná/užitná plocha:   | 584 m <sup>2</sup>   |
| ➤ Obestavěný prostor:     | 2 059 m <sup>3</sup> |
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 3 podlaží (1PP, 1NP a 2NP)

## Seznam platných nájemních smluv v objektu

V objektu jsou uzavřeny nájemní smlouvy.

**Forma prodeje**

VŘO